



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 29.11.2023.

Na broj: St-2132/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Dužnik: LAKE CITY j.d.o.o., OIB: 95384170532, Zagreb, Šestanovačka ulica 11

**Privremeni
stečajni
upravitelj:** JOSIP PEĆARIĆ, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 7516562994

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2132/2023-13 od 23.10.2023., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAKE CITY j.d.o.o., OIB: 95384170532, Zagreb, Šestanovačka ulica 11, imenovan je privremeni stečajni upravitelj čija dužnost je utvrditi imovinu Dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza Dužnika, da li je imovina Dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

II/ Postupajući po gore navedenom Rješenju Naslovljenog suda, a nakon izvršenog uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju Dužnika te pribave preostalih potrebnih podataka nadležnih institucija, privremeni stečajni upravitelj podnosi Izvješće kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Dužniku

Tvrtka dužnika:	LAKE CITY j.d.o.o.
Sjedište i poslovna adresa dužnika:	Zagreb, Šestanovačka ulica 11
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika:	Davor Kričković, Zagreb, Šestanovačka ulica 11, OIB: 11857345962 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA – CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

Trgovačko društvo LAKE CITY j.d.o.o. (prije i dalje u tekstu: Dužnik) osnovano je od strane gospodina Davora Kričkovića iz Zagreba, Šestanovačka ulica 11, OIB: 11857345962, temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 13.09.2019., dok je temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: Tt-19/31610-2 od 16.09.2019. izvršen upis Dužnika u sudski registar Naslovljenog suda.

U sudskom registru Naslovljenog suda upisan je čitav niz djelatnosti za koje je dužnik registriran, međutim temeljem podataka pribavljenih od gospodina Davora Kričkovića, osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako se Dužnik bavi pružanjem usluga u djelatnosti ugostiteljstva ("CAFFE BAR - NOĆNI KLUB").

Ad 2/ Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja

Nakon njegova imenovanja, privremeni stečajni upravitelj je putem javno objavljenog e-mail kontakta kontaktirao gospodina Davora Kričkovića sa zahtjevom za dostavu poslovne dokumentacije Dužnika, a kojem zahtjevu je gospodin Davor Kričković u cijelosti udovoljio.

S obzirom na gore navedeno, privremeni stečajni upravitelj je u cilju utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio uvidu pribavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju Dužnika,
- izvršio uvid u javno objavljena financijska izvješća Dužnika,
- izvršio uvid u spisu priležće Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pri Gradu Zagrebu, Klasa: 938-08/23-04/10057 od 26.09.2023.,
- izvršio uvid u spisu priležće očitovanje od 21.09.2023. izdano od strane Uprave sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/23-05/467
- izvršio uvid u spisu priležće Uvjerjenje o vlasništvu vozila izdanog od strane Centar za vozila Hrvatske d.d., Klasa: 034-03/23-01/28949 od 20.09.2023.,
- izvršio uvid u spisu priležće očitovanja Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Klasa: 343-05/23-02/03 od 20.09.2023.,
- izvršio uvid u spisu priležće očitovanje izdano 22.09.2023. od strane Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., broj: O-11125/23-2 MK,
- izvršio uvid u pribavljeni izvadak iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/23-01/1, od 29.11.2023.,
- izvršio uvid u pribavljeni ispis iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, od 29.11.2023.

Ad 3/ Gospodarsko-financijsko stanje dužnika

Iz podataka pribavljenih od osnivača i zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Davora Kričkovića, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik osnovan s ciljem pružanja ugostiteljskih usluga ("CAFFE BAR - NOĆNI KLUB") koji je poslovao na Jarunskom jezeru u Zagrebu.

Problemi u poslovanju Dužnika neodvojivo su povezani s obustavom mogućnosti rada Dužnika uslijed proglašenja epidemije bolesti prouzročene Koronavirusom (COVID 19), a što je dovelo do opadanja, a potom i zamiranja svih poslovnih aktivnosti Dužnika, te posljedično i do

problema s insolventnošću, a u konačnici i do blokade poslovnog računa Dužnika koja je na strani istog prisutna i na dan podnošenja ovog Izvješća.

Prema podacima iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije poslovni račun Dužnika je na dan 29.11.2023. bio blokiran za ukupan iznos od 1.022,85 EUR / 7.706,66 HRK, a koji iznos duga se odnosi na nepodmirene obveze Dužnika:

- s osnova preostalog nenaplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka pri Financijskoj agenciji (578,61 EUR / 4.359,54,00 HRK) i
- nepodmirenih obveza Dužnika prema vjerovniku TERI-TRGOVINA d.o.o. temeljem prisilne naplate zadužnice broj: OV-21498/19-JAM (444,24 EUR / 3.347,13 HRK).

Prema navodima osnivača i zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Davora Kričkovića, Dužnik više ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost te nema nikakvu imovinu čijim unovčenjem bi mogli biti namireni troškovi ovog prethodnog postupka i budućeg stečajnog postupka, a posljedično bi ostale nenamirene i obveze stečajnih vjerovnika.

Pored gore navedenih podataka pribavljenih od osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, gospodina Davora Kričkovića, privremeni stečajni upravitelj je izvršio i uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja pri Financijskoj agenciji iz kojeg je isti utvrdio kako je Dužnik od njegovog poslovanja 2019. godine pa do 31.12.2022. pozitivno poslovao samo tijekom 2019. godine kada je ostvario skromni dobitak, a uzimajući u obzir relativno niske prihode koje je ujedno pratio visok udio rashoda. Tijekom 2020. i 2021. godine Dužnik je u bitnome povećao prihodovnu stranu svog poslovanja međutim i dalje je zadržao visok udio rashoda radi čega niti tijekom ovog razdoblja nije ostvario dobitak u poslovanju, kao uostalom niti tijekom 2022. godine kada je ostvario zanemarive prihode i izuzetno visoku stopu rashoda, te posljedično i veliki gubitak u poslovanju (podaci iskazani u HRK):

	2019.	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi:	106.896,00	345.013,00	287.690,00	1.014,00
Ukupni rashodi:	100.991,00	438.813,00	353.125,00	88.537,00
Dobitak/gubitak prije oporezivanja:	5.905,00	-93.800,00	-65.435,00	-87.523,00
Porez na dobit:	853,00	-	-	-7.925,00
Neto dobitak/gubitak:	5.052,00	-93.800,00	-65.435,00	-87.523,00

S obzirom da na dan pokretanja ovog prethodnog postupka u Registru godišnjih financijskih izvještaja pri Financijskoj agenciji još uvijek nisu objavljeni službeni podaci o poslovanju Dužnika za 2023. godinu, privremeni stečajni upravitelj je od osnivača i zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Davora Kričkovića, zatražio dostavu bilance i konto kartica za razdoblje od 01.01.2023. do 23.10.2023., a kojem traženju je gospodin Davor Kričković i udovoljio.

Iz ove poslovne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako Dužnik u poslovnim knjigama :

- ima nepodmirene obveze u iznosu od 32.449,83 EUR / 244.493,24 HRK (najvećim dijelom s osnova pozajmica izvršenih od strane osnivača, neisplaćenih neto plaća te ostalih primljenih financijskih pozajmica)

- nema imovine, odnosno da je materijalna imovina (osnovna sredstva) koja je u poslovnim knjigama Dužnika bila zavedena u prethodnim poslovnim godinama ove 2023. godine u cijelosti isknjižena.

Račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 03.05.2023., a što je razvidno iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije od 05.09.2023. i pribavljenog ispisa iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, od 29.11.2023. (stanje nepodmirenih obveze na dan podnošenja ovog Izvješća ukupno iznosi 1.022,85 EUR / 7.706,66 HRK s time da je predujam za namirenje troškova stečajnog postupka namiren tek u iznosu od 85,00 EUR / 640,43 HRK).

Ad 4/ Imovina dužnika

Pregledom spisu prilazeće dokumentacije, a koja je službenim putem pribavljena od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako Dužnik nema imovine u pogledu koje se podaci bilježe u javnim očevidnicima, a što odgovara i knjigovodstvenom stanju imovine Dužnika.

Jedino odstupanje u pogledu imovine Dužnika u odnosu na podatke iz javnih očevidnika i podatke sadržane u poslovnim knjigama Dužnika se odnosi na vlasništvo osobnog vozila marke SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje 2015., broj šasijske: VSSZZZ5FZFR087881, registarske oznake: ZG6662FK.

Naime, iz spisu priležećeg Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od strane Centar za vozila Hrvatske d.d., Klasa: 034 03/23-01/28949 od 20.09.2023. proizlazi kako je Dužnik na dan 20.09.2023. u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova bio zaveden kao vlasnik gore navedenog vozila, a za koje vozilo je gospodin Davor Kričković privremenom stečajnom upravitelju dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da je ovo vozilo Dužnik prodao 30.04.2023. za iznos od 4.000,00 EUR / 30.138,00 HRK kao i da kupoprodajna cijena nije isplaćena na račun Dužnika već da je za iznos kupoprodajne cijene izvršena kompenzacija s protutražbinom kupca Marije Kričković, a koju je ovaj kupac imao prema Dužniku temeljem prethodno isplaćenih pozajmica u prvoj polovici 2022. godine.

Upitan za pojašnjenja gore navedenog pravnog posla kupoprodaje osobnog vozila marke SEAT LEON, 1.2 TSI, osnivač i zakonski zastupnik Dužnika, gospodin Davor Kričković, je privremenog stečajnog upravitelja obavijestio kako je Dužnik predmetno vozilo prodao gospođi Mariji Kričković (majka gospodina Davora Kričkovića), a da gospođa Marija Kričković zbog zdravstvenih problema nije bila u mogućnosti pravovremeno prenijeti vlasništvo predmetnog vozila na svoje ime već da je isto učinila nakon 20.09.2023.

S obzirom da se radi o pravnom poslu kupoprodaje zaključenom s bliskom osobom u smislu odredbe čl. 207. Stečajnog zakona i to neposredno pred nastup blokade Dužnika, privremeni stečajni upravitelj je za potrebe donošenja odluke o eventualnom vođenju budućeg stečajnog postupka protiv Dužnika pristupio i provjeri vrijednosti ostvarene kupoprodajne cijene za predmetno vozilo SEAT LEON, 1.2 TSI.

Sukladno gore navedenom, privremeni stečajni upravitelj je od osiguravajućeg društva SAVA OSIGURANJE d.d. pribavio podatak o okvirnoj katalogskoj vrijednosti rabljenog osobnog vozila SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje 2015., koja je na dan 28.11.2023. iznosila 6.975,24 EUR / 52.554,94 HRK.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj je izvršio i pregled specijalizirane mrežne stranice za prodaju rabljenih vozila (www.njuškalo.hr) gdje je utvrdio da se rabljena vozila SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje 2015., prodaju po cijeni od 9.300,00 EUR / 70.070,85 HRK do 9.500,00 EUR / 71.577,75 HRK.

Ad 5/ Zaposlenici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, KLASA: 035-06/23-01/1 od 0529.11.2023., privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako Dužnik na dan 05.05.2023. nije imao zaposlenih radnika.

Ad 6/ Troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Privremeni stečajni upravitelj ističe da troškovi prethodnog postupka iznose 593,94 EUR / 4.475,00 HRK, a isti se sastoje od:

#	Troškovi prethodnog postupka:	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Troškovi Financijske agencije za pokretanje stečajnog postupka	175,00 HRK	23,23 EUR
2.	Trošak (bruto) nagrade privremenog stečajnog upravitelja (4.000,00 HRK) uvećano za doprinos za zdravstveno osig. 7,5% (300,00 HRK)	4.300,00 HRK	570,71 EUR
UKUPNO:		4.475,00 HRK	593,94 EUR

dok predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od narednih šest mjeseci iznose 1.864,75 EUR / 14.050,00 HRK, a isti se sastoje od:

#	Predvidivi troškovi stečajnog postupka:	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Troškovi knjigovodstva za 6 mjeseci (750,00 kn mjesečno)	4.500,00 HRK	597,25 EUR
2.	Troškovi izrade pečata stečajnog dužnika	150,00 HRK	19,91 EUR
3.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika	400,00 HRK	53,09 EUR
4.	Ostali materijalni troškovi - paušalno	1.000,00 HRK	132,72 EUR
5.	Trošak (bruto) nagrade stečajnog upravitelja	8.000,00 HRK	1.061,78 EUR
UKUPNO:		14.050,00 HRK	1.864,75 EUR

Ad 7/ Stečajni razlozi

S obzirom na neprekidnu blokadu računa dužnika od 03.05.2023. privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako **na strani Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan odredbom čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **na strani Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti** propisan odredbom čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona, a koji zaključak je privremeni stečajni upravitelj izveo usporedbom vrijednosti iskazane imovine i utvrđenih obveza, a kako to proizlazi iz pribavljene poslovne dokumentacije Dužnika te navoda samog osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, gospodina Davora Kričkovića.

III/ ZAKLJUČAK

Prema dostupnim podacima iznesenim u ovom Izvješću, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako **na strani Dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.**

Sukladno podacima pribavljenim za potrebe ovog prethodnog postupka, a kako je to gore izloženo, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **Dužnik nema nikakvu realnu imovinu**, a slijedom koje činjenice **ne postoji niti mogućnost podmirenja troškova eventualnog vođenja stečajnog postupka iz imovine Dužnika.**

Međutim, prilikom donošenja odluke o vođenju budućeg stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj smatra kako je potencijalnim vjerovnicima potrebno također ukazati na činjenicu da je imovina Dužnika i to osobno vozilo marke SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje 2015., broj šasije: VSSZZ5FZFR087881, registarske oznake: ZG6662FK, prodana nekoliko dana prije nastupa blokade računa Dužnika i to po bitno nižoj cijeni od tržišne cijene i bez plaćanja kupoprodajne cijene na račun Dužnika (kompenzacija), a da je kupac ove imovine bliska osoba (majka) osnivača i zakonskog zastupnika Dužnika, a što sve prema stavu privremenog stečajnog upravitelja može za posljedicu imati i namjerno oštećenje vjerovnika Dužnika radi čega se u konkretnom slučaju potencijalno može raditi i o pobojoj pravnoj radnji Dužnika.

Slijedom navedenog, **privremeni stečajni upravitelj predlaže** Naslovljenom sudu da sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, **pozove vjerovnike na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.373,69 EUR / 17.884,57 HRK¹**, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, uz naznaku kako je po nalogu Financijske agencije prethodno namiren predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od tek 85,00 EUR / 640,43 HRK, a koji iznos nije dostatan za namirenje nastalih troškova ovog prethodnog postupka.

¹ Privremeni stečajni upravitelj ističe kako ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka za naredno razdoblje od šest mjeseci iznose 2.458,69 EUR / 18.525,00 HRK. S obzirom da je Financijska agencija zaplijenila od Dužnika predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 85,00 EUR / 640,43 HRK, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je potrebno za ove troškove uplatiti dodatnih 2.373,69 EUR / 17.884,57 HRK.

Račun: 2.458,69 EUR (18.525,00 HRK) - 85,00 EUR (640,43 HRK) = 2.373,69 EUR (17.884,57 HRK).

Ukoliko vjerovnici ne uplate gore navedeni iznos predujma za vođenje stečajnog postupka, a niti Dužnik do zaključenja stečajnog postupka ne pribavi novčana sredstva za namirenje dospjelih obveza zavedenih u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje pri Financijskoj agenciji, privremeni stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, a sve sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Josip Pećarić, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- a) *preslika Izvatka iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/23-01/1 od 29.11.2023.;*
- b) *preslika ispisa iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, od 29.11.2023.;*
- c) *preslika Bruto bilance Dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 25.10.2023*
- d) *preslika Računa br. 1/1/1 od 30.04.2023. i Izjave o prijeboju (kompenzaciji od 30.04.2023.);*
- e) *ispis podataka osiguratelja SAVA OSIGURANJE d.d. o kataloškoj vrijednosti rabljenog vozila SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje: 2015., na dan 28.11.2023.;*
- f) *preslika oglasa za prodaju rabljenog vozila SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje: 2015., na dan 28.11.2023. (9.299,00 EUR);*
- g) *preslika oglasa za prodaju rabljenog vozila SEAT LEON, 1.2 TSI, godina proizvodnje: 2015., na dan 28.11.2023. (9.500,00 EUR).*